KURZBAUBESCHRIEB

IM HOLZPARK
DOTTIKON

ALLGEMEIN

NACHHALTIGKEIT
Hochgedämmte ökologische Holzfassade in Anlehnung an Minergiestandard, lasiert. Alle Geschosswohnungen rollstuhlgängig.

KONSTRUKTION
Untergeschosse, Kern Obergeschosse und Garage in Beton, Trennwände in Mauerwerk und Fassade Obergeschosse in vorfabriziertem Holzelementbau.

DACH
Extensiv begrüntes Flachdach auf Betondecke. Spenglerarbeiten in CNS oder Aluminium.

FENSTER
Fenster in der Wohnung in Holz-Metall, raumhoch und 3-fach-Isolierverglasung.

AUSSENTÜREN
Hauseingangstür: Drehtüren in Metall mit Glaseinsatz, **Garagentor:** Elektrisches Tor, mit Funksender und Schlüsselsäule.

SONNENSCHUTZ
Elektrisch betriebene Lamellenstoren.

SCHALLSCHUTZ
Alle Wohnungen entsprechen der SIA-Norm 181/2006, erhöhte Anforderungen.

HAUSTECHNIK

ELEKTROANLAGEN | TV/RADIO, TELEFON
Wohnen/Essen/Zimmer: Schalter, Lampenstellen sowie 3-fach-Steckdosen. **Küche:** Schalter/3-fach-Steckdosen. Untersichtsbeleuchtung. **Bad/Dusche:** Schalter, Steckdose im Spiegelschrank mit Einbauleuchte. **Im Wohnbereich und im Hauptschlafzimmer:** Je eine Kommunikationssteckdose mit Radio-/TV-, Telefon- und Internetanschluss (Glasfaserverkabelung bis zu jeder Wohnung). Restliche Zimmer mit Leerdosen zum Nachrüsten.

HEIZUNGS- UND WARMWASSERANLAGEN
Umweltfreundliche und nachhaltige Wärmeerzeugung mittels Erdsonden-Wärmepumpe (Bodenheizung).

LÜFTUNG
Wohnungen: Abzug via Nasszellen und Reduits (Intervallschaltung), Nachströmung über Fensterelemente mit integriertem Filter. Küchenabluft über Dach. Nachströmung über Fensterelemente

SANITÄRANLAGEN
Waschmaschine/Tumbler in allen Wohnungen. Sanitärapparate in Weiss. Armaturen (CH-Fabrikat) sowie Garnituren verchromt. Spiegelschrank. Duschtrennwand in Glas.

AUSBAU

WAND- UND BODENBELÄGE | DECKEN
Sämtliche Wände mit mineralischem Anstrich, matt weiss. Wohnräume mit Parkett oder Anhydrit geschliffen. Nasszellen mit Feinsteinzeugplatten (dunkel- oder hellgrau) oder Steingutplatte (weiss matt) und Weissputz. Sämtliche Wohnräume/Nasszellen: Betondecken (Schalungstyp 2) farblos imprägniert. 2-fache Vorhangschiene aufgesetzt.

WANDSCHRÄNKE
Garderobe im Eingangsbereich und optionale Einbauschränke aus Holzwerkstoffplatten, weiss beschichtet.

KÜCHE
Küchenfronten beschichtet, gebrochenes Weiss, matt oder glänzend. Induktionsherd, Backofen, Kühlschrank mit Gefrierfach, Dampfabzug, Geschirrspüler. Arbeitsplatte Kunststein, hellgrau und poliert. Küchenrückwand aus Glas, Farbe frei wählbar.

TREPPENHAUS A UND C
Lift mit 8-Personen-Kapazität und rollstuhlgängig. Wände, Decken und Treppenuntersichten Beton lasiert. Schmutzschleuse im Haus A vollflächig in Eingangshalle und Boden in Parkett.

TÜRE UND SCHLIESSUNG
Zimmertüren, Stahlzargentüren und Holztürblatt gestrichen. Wohnungseingangstüren, Stahlzargentüren mit Türspion im Haus A. Holzmetalltüren mit Verglasung/Spion in Türblatt bei Haus B und C. Dreipunkteverriegelung. Anschlag mit Schwelle und umlaufender Dichtung. Drückergarnituren in Edelstahl. Mechanische Schliessung für Wohnung, Keller und Briefkasten.

KELLERABTEILE | AUTOEINSTELLHALLE
Boden Kellerabteile mit Zementüberzug, Wände gestrichen. Holzlattenverschläge natur und Steckdose. AEH: Direkter Zugang aus Haus C, Zugang aus Haus A und B via Aussentreppe oder Lift. Mechanische Lüftung. Wände und Decke Beton roh.

UMGEBUNG
Spielplatz und Quartierplatz, Gartenanlage, Veloparkierung mit Sicherungsmöglichkeit, Pavillon mit Grill und Entsorgungseinrichtung.

Änderungen bleiben vorbehalten.

immovendo
Immovendo Wohlen
Zentralstrasse 52
5610 Wohlen

Erkan Celik
+41 76 414 06 74
erkan.celik@immovendo.ch
www.im-holzpark.ch

©2018 Änderungen vorbehalten.