



BASIS UND KÄUFERWÜNSCHE

Der Kaufpreis versteht sich als Fixpreis für die betreffende Wohneinheit/Reiheneinfamilienhaus und Garagenplatz sowie das anteilmässige Miteigentum an der Parzelle, auf welcher ein Velounterstand und eine Kehrrichtcontaineranlage untergebracht sind (gemäss Kurzbaubeschrieb und Vertragsunterlagen).

Es besteht die Möglichkeit, dass die Käuferschaft zusätzliche Optionen einbauen lässt. Die entsprechenden Optionen werden im Verkaufsprozess definiert und auf der Basis einer fixen Offerte verbindlich bestellt. Vordefinierte Optionen können ohne Beratung zubestellt werden. Individuelle Optionen, die eine Beratung seitens Architekt oder Fachplaner benötigen, sind kostenpflichtig.

DURCH INNENARCHITEKT VORDEFINIERTER MATERIALPALETTE UND OPTIONEN

- Der Grundausbau wurde durch einen Innenarchitekten erarbeitet und mit hochwertigen Materialien ausgestaltet.
- Auswahl Bodenbelag Wohnräume aus Standardkollektion (Anhydrit oder vier verschiedene Parkettarten)
- Auswahl Platten in Nasszellen aus Standardkollektion
- Definition Farbe Küchenrückwand
- Abschliessbare Fensterbeschläge – als Erhöhung des Einbruchschutzes
- Öffnungsbegrenzer bei Fenstern
- Balkonvorhang und/oder Markise – zusätzlicher Sonnenschutz (Aussenflächen)
- Zusätzliche Elektroinstallationen (gemäss Preisliste)
- Trockner und/oder Entfeuchter im Kellerraum
- Optionale Trennwände im Grundriss weglassen
- Weissputz Decke – als Alternative zur Grundvariante Beton farblos imprägniert
- Einbauschränke – Einbau einer Schrankkombination in Nischen
- Elektromechanische Schliesszylinder bei Wohnungstüren

INDIVIDUELLE BERATUNG DURCH INNENARCHITEKT

Die Käuferschaft kann eine individuelle Beratung mit dem Architekten und Fachplaner bestellen. In dieser Beratung besteht die Möglichkeit, dass verschiedene Optionen spezifisch nach Käuferwünschen gelöst werden. Davon ausgenommen sind Anpassungen am Rohbau oder der Fassade. Es sind beispielsweise andere Boden-, Decken- und Wandbeläge wählbar. Küchen- und Nasszellenlayouts können angepasst werden. Die Beratung wird mittels Sitzungen beim Architekten und bei Bedarf auf der Baustelle durchgeführt. Der Preis für die Beratung beträgt CHF 2000.- inkl. MwSt. zuzüglich 15% auf den Mehrpreisoptionen.


Immovendo Wohlen
Zentralstrasse 52
5610 Wohlen

Erkan Celik
+41 76 414 06 74
erkan.celik@immovendo.ch
www.im-holzpark.ch